



## Dijual

### **Sebuah Komplek villa yang menawan dengan perpaduan taman tropis yang berlokasi di Desa Selat, Lovina, Bali Utara**

#### Kondisi fisik:

Villa ini dibangun diatas sebidang tanah kurang lebih seluas 87.7 aare atau 8.770 meter persegi/ m<sup>2</sup>, didesain dan dibangun dengan ketelitian serta penuh pengawasan selanjutnya dibungkus oleh taman tropis yang indah.

- 3 superior bungalow dan 2 standard bungalow (double bungalow) dan masing-masing bungalow dilengkapi oleh teras pribadi dan kamar mandi pribadi (dengan air panas)
- Bangunan utama terdiri dari 3 ruang tidur, 1 ruang kantor, kamar mandi, dapur dan ruang binatu dengan mesin cuci yang menggunakan saluran air panas, teras
- Bangunan paviliun yang berbentuk segi delapan untuk relaksasi yang berukuran 8x8 meter persegi/ m<sup>2</sup>
- Gazebo peristirahatan
- Pemandangan pegunungan dengan tembusan pemandangan laut
- Sumur bor dengan kedalaman 35 meter
- Tangki penyimpanan air berdampingan dengan ruang penyimpanan/ Gudang
- Persiapan cadangan air panas yang menggunakan tenaga panel surya
- System ekologi pembuangan limbah yang terstandarisasi
- Dapur kebun yang dipenuhi dengan ornamen indah (penggunaan bahan alami tanpa kimia untuk sanitasi dan mencuci)
- Tempat parkir yang luas

Disamping bungalow ini disewakan kepada wisatawan perorangan, juga sangat cocok untuk menyelenggarakan seminar, workshops dan retreat/ penyembuhan, khususnya untuk kegiatan sosial, spiritual maupun kegiatan ekologis.

Komplek bungalow dapat anda temukan di buku Panduan Wisata Stefan Loose, pun di buku Panduan Wisata Alam, serta banyak sekali menuai tanggapan positif dari website Trip Advisor dan Holiday Check Travel.

## **Pilihan investasi:**

### Bisnis hotel yang sedang berjalan/ telah ada:

Bisnis hotel yang sedang berjalan ini dapat diambil.  
(Harap diperhatikan: Karena pandemi, hotel saat ini ditutup.)

### Pengembangan bisnis hotel yang sedang berjalan:

Hanya sekitar separuh dari total tanah keseluruhan yang telah dibangun dan dikembangkan, berarti masih terdapat sisa tanah yang luas sehingga kompleks bungalow ini dapat digunakan untuk pengembangan potensi bisnis property lainnya.

### Pengembangan proyek baru:

Kemungkinan lain untuk mengembangkan proyek baru lainnya adalah, pengembangan bungalow baru, kompleks perhotelan maupun villa pribadi. Atau taman kanak-kanak, sekolah, panti asuhan, apotek, warung, supermarket, toko-toko, dan lain-lain.

## **Lokasi**

Desa Selat terletak diantara Lovina dan Singaraja di daerah perbukitan yang diselimuti kabut di Bali Utara. Sekitar 20 menit menuju ke pantai terdekat dan sekitar 3 jam dari Bandara International Ngurah Rai Bali. Pantai Lovina yang terkenal hanya berjarak 5 kilometer dari kompleks Bungalow.

Berdasarkan informasi dari berbagai sumber, akan segera dibangun Bandara international di Bali Utara. Jika ini terealisasi, maka kompleks bungalow dapat dicapai dengan waktu kurang dari 60 menit perjalanan dengan menggunakan mobil.

- Wisata alam sumber Air Panas
- Wisata Religi Vihara Brahma Arama
- Wisata selam, Snorkeling dan scuba diving
- Pijat/ massage
- Wisata Treeking dan air terjun
- Wisata perkebunan kopi dan coklat
- Wisata spiritual, pembersihan, pemberkahan atau meditasi di Pura di Singaraja
- Wisata air melihat lumba-lumba
- Pasar tradisional Induk di Singaraja
- Wisata kuliner, kursus singkat memasak
- Dan masih banyak lagi...

### Penawaran Harga Jual Komplek Bungalow:

Keseluruhan tanah dan bangunan dimana kompleks bungalow berdiri (8770 meter persegi/ m<sup>2</sup>) seharga **IDR 4,740,000,000, (IDR 54 juta per Aare), NEGO.**

### Kontak/ Hubungi:

**Bali Property Real Estate – North Bali**, Jl. Pudak, No. 16, Kaliasem – Lovina 81152, Bali - Indonesia

Email: [peter@bali-property-real-estate.com](mailto:peter@bali-property-real-estate.com) / Mobile: +62 (0)82-237 490 615

Web: [www.bali-property-real-estate.com](http://www.bali-property-real-estate.com)

Foto:

Jalan setapak menuju pintu Utama



Area pintu masuk ke Bangunan Utama



Pintu masuk pada Bangunan Utama



Taman / kebun



Kebun dengan pemandangan langsung pada Superior Bungalow

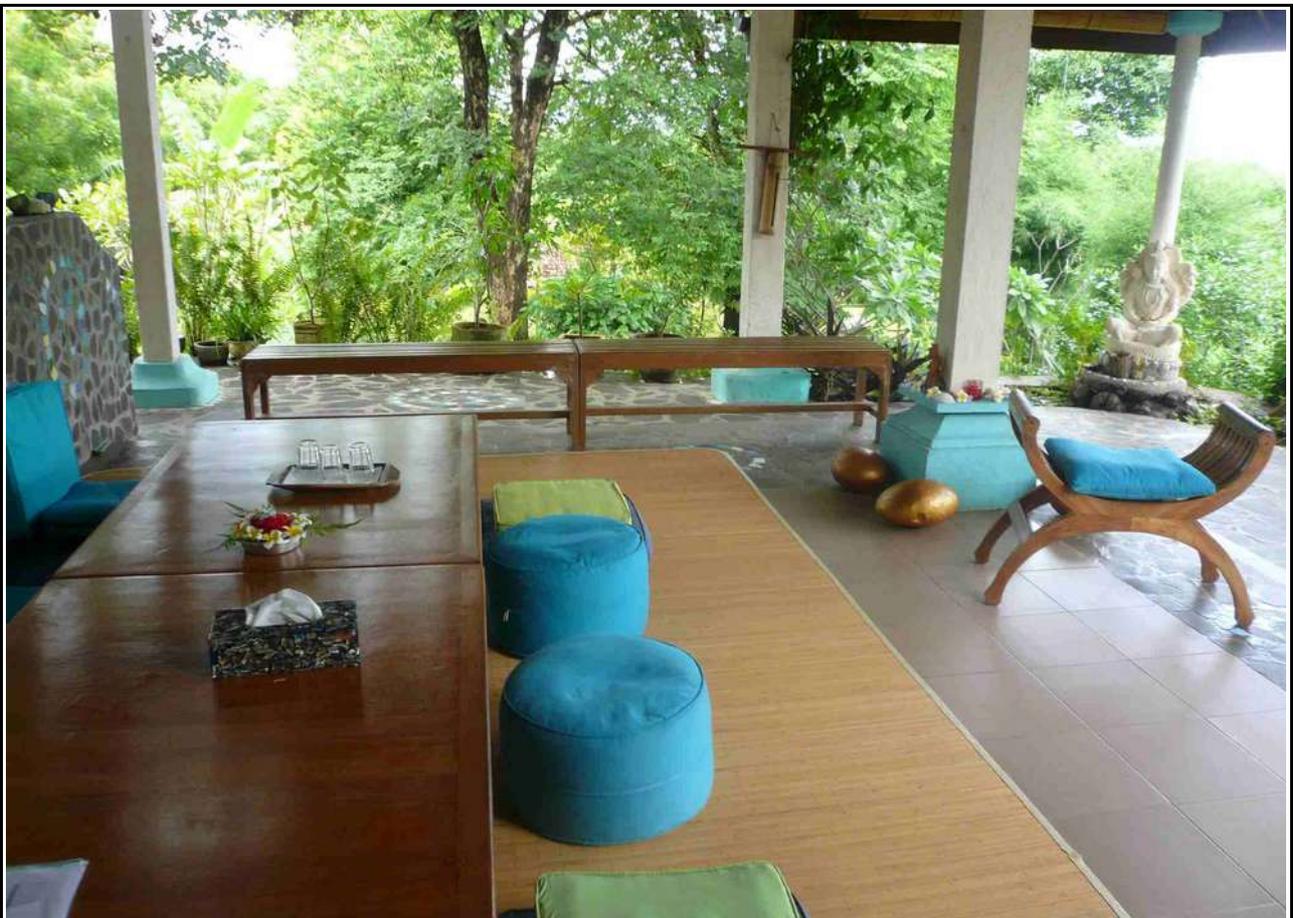


Kebun dengan pemandangan langsung pada Standard Bungalow





Teras di Bangunan Utama



## Standard Bungalow

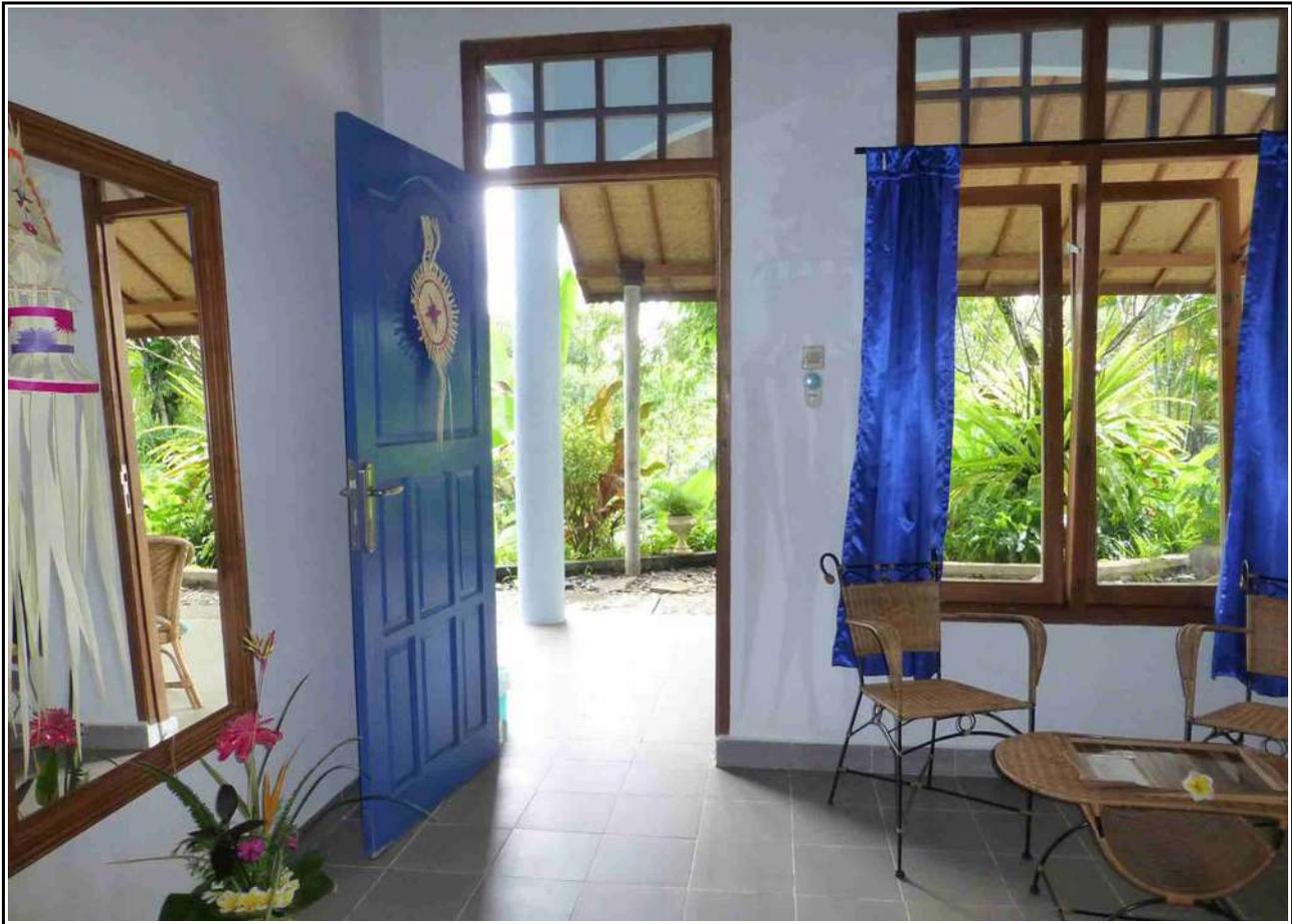


Kamar Mandi di Standard Bungalow dan pemandangan tampak luar



Superior Bungalow





Kamar mandi di Superior Bungalow



Superior Bungalow tampak luar



Superior Bungalow teras





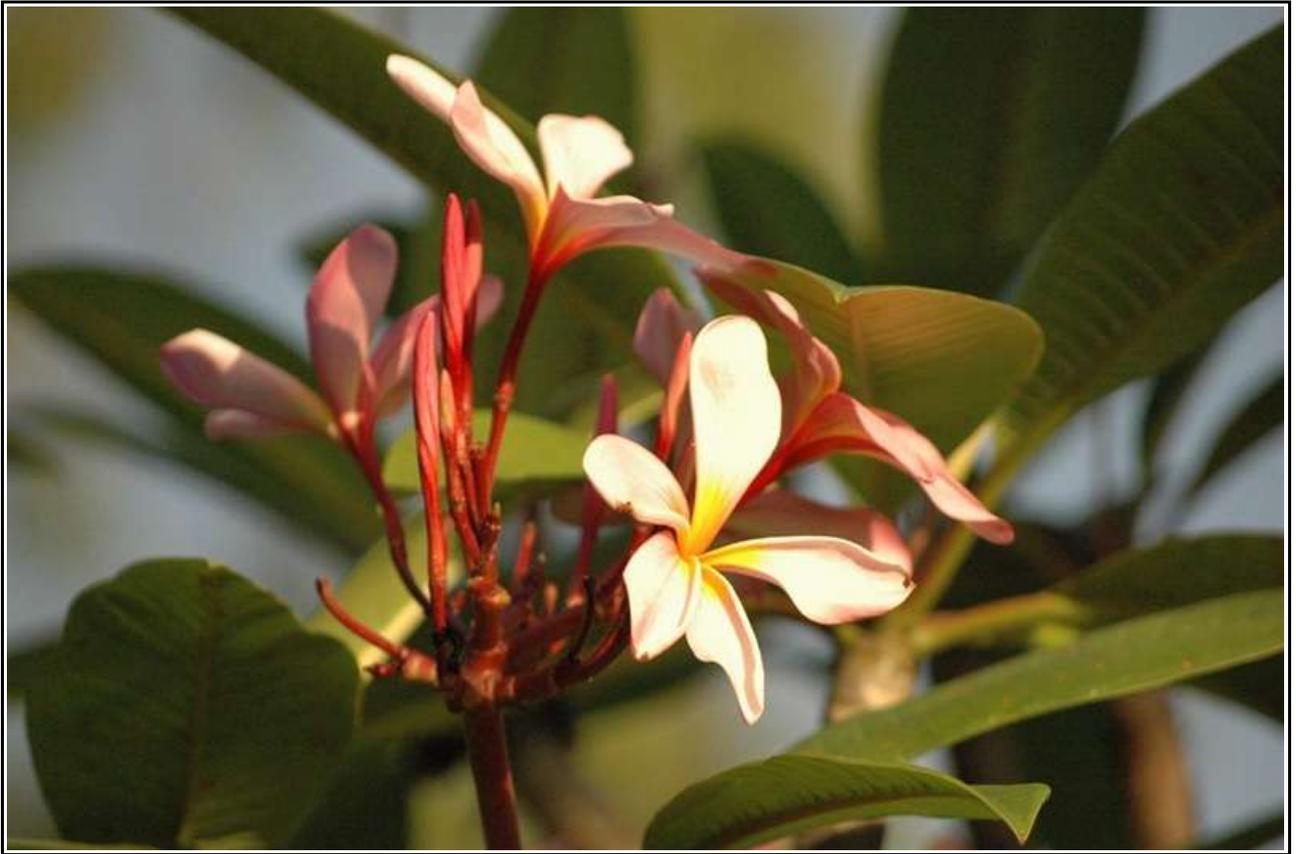
Bale Bengong (Gazebo)



Paviliun untuk kegiatan Yoga







Keadaan/ lokasi separuh bagian lahan yang belum dikembangkan

