



Zu verkaufen:

Bezaubernde Bungalowanlage inmitten eines tropischen Gartens Selat, Lovina, Nordbali

Bungalowanlage:

Die mit viel Liebe zum Detail gestalteten Bungalows liegen in einen 87,7 Aren (ca. 8'770 m2) grossen, tropischen Garten eingebettet.

- Für die Gäste: 3 Superior-Bungalows (Einzelbungalows) und 2 Standard-Bungalows (Doppelbungalow) mit je eigener Terrasse und Badezimmer mit Heisswasser
- Für die Angestellten oder den neuen Besitzer: Haupthaus mit 4 Räumen, Badezimmer, Küche und Waschraum mit Heisswasser-Waschmaschine
- Pavillon für Seminare, Retreats, Yoga, Meditation, etc., achteckig, 8 x 8 m
- Bale zum Relaxen
- Bergsicht, teils Meersicht
- Eigenes Wasser aus dem 35 Meter tiefen Brunnen
- Wassertank mit Abstellraum
- Heisswasser-Aufbereitung mit Sonnenkollektoren
- Ökologische Abwasseranlagen
- Üppiger, schöner Zier- und Nutzgarten (ökologische Pflege, keine Chemie)
- Parkplätze

Die Bungalows sind nebst der Vermietung an Privatreisende auch ideal für Seminare, Workshops und Retreats, insbesondere für solche mit sozialem, spirituellen und/oder ökologischem Engagement.

Die Bungalowanlage ist im Stefan Loose Reiseführer sowie im Natural Guide Reiseführer eingetragen. Es sind viele positive Reviews auf Tripadvisor, booking.com, Agoda und Holidaycheck vorhanden.

Investment Optionen:

Bestehender Hotelbetrieb:

Der Hotelbetrieb ist aufgrund privater Umstände und der Coronapandemie geschlossen. Trotz eingestelltem Betrieb wird die Anlage jedoch weiterhin gepflegt und ist in gutem Zustand, sodass der neue Besitzer den Hotelbetrieb sofort wieder aufnehmen kann. Obwohl die Betriebsbewilligungen noch am Laufen sind, müssen neue Eigentümer auf ihren Namen lautende Betriebsbewilligungen einholen, ein Übertrag ist leider nicht möglich.

Erweiterung des bestehenden Hotelbetriebs:

Es ist nur ca. die Hälfte des Grundstückes überbaut. Es besteht deshalb die Möglichkeit, die Anlage noch weiter auszubauen. Die Anlage bietet somit sehr viel Entwicklungspotential.

Neues Projekt:

Es kann ein neues Projekt, z.B. Privatvillen, Bungalows für Pensionäre oder eine neue Hotelanlage, etc. realisiert werden. Auch kommunale oder gemeinnützige Projekte sind möglich (Kindergarten, Schule, Waisenhaus, etc.). Oder bestimmte gewerbliche Projekte wie z.B. Büros, Shops, Warungs, Supermarkt, Detailhandel, Gesundheitseinrichtungen wie Apotheke, Gesundheitsklinik, Arztpraxis, etc.).

Lage:

Selat liegt zwischen Lovina und Singaraja inmitten einer Hügellandschaft im Norden von Bali, ca. 5 km vom Strand von Lovina und ca. 3h00 Fahrstunden vom internationalen Flughafen in Denpasar entfernt. Eine Schnellstrasse zwischen dem Süden und dem Norden ist im Bau, nach Fertigstellung könnte Sananda Bungalows in ca. 2h erreicht werden.

Es ist schon mehrere Jahre in Diskussion, einen neuen Flughafen im Norden von Bali zu bauen. Sollte der neue Flughafen realisiert werden, wäre das Grundstück vom neuen Flughafen aus in ca. maximal 60 Fahrminuten zu erreichen.

Mögliche Aktivitäten in der Umgebung:

- Ausflüge zu den nahe gelegenen heißen Quellen
- Ausflüge zum buddhistischen Bhrama Arama Vihara Kloster
- Schnorcheln und Tauchen
- Massagen
- Trekking in die Berge und zu den Wasserfällen
- Exkursionen zu Kaffee- und Kakaoplantagen
- Cleansing, Blessings oder Meditation im Tempel in Singaraja
- Bootstouren zu den Delfinen
- Grosser einheimischer Markt in Singaraja
- Indonesische Kochkurse
- etc.

Verkaufspreis Freehold oder Leasehold (wenn Leasehold, d.h. Pacht, dann Pachtdauer 75 Jahre + 20 Jahre Verlängerung):

Bungalowanlage / Business (87,7 Are): IDR 54 Mio. pro Aare, total IDR 4'740'000'000
(entspricht je nach aktuellem Umrechnungskurs total ca. EUR 280'000 – EUR 290'000, Preis verhandelbar)

Mobiliar: Das noch vorhandene Mobiliar von den Superior Bungalows kann auf Wunsch übernommen werden. Preis auf Anfrage.

Kontakt:

Bali Property Real Estate – North Bali, Jl. Pudak, No. 16, Kaliasem – Lovina 81152, Bali - Indonesia
Email: peter@bali-property-real-estate.com / Mobile: +62 (0)82-237 490 615
Web: www.bali-property-real-estate.com

Impressionen:

Weg zum Haupteingang



Eingangsbereich Haupthaus



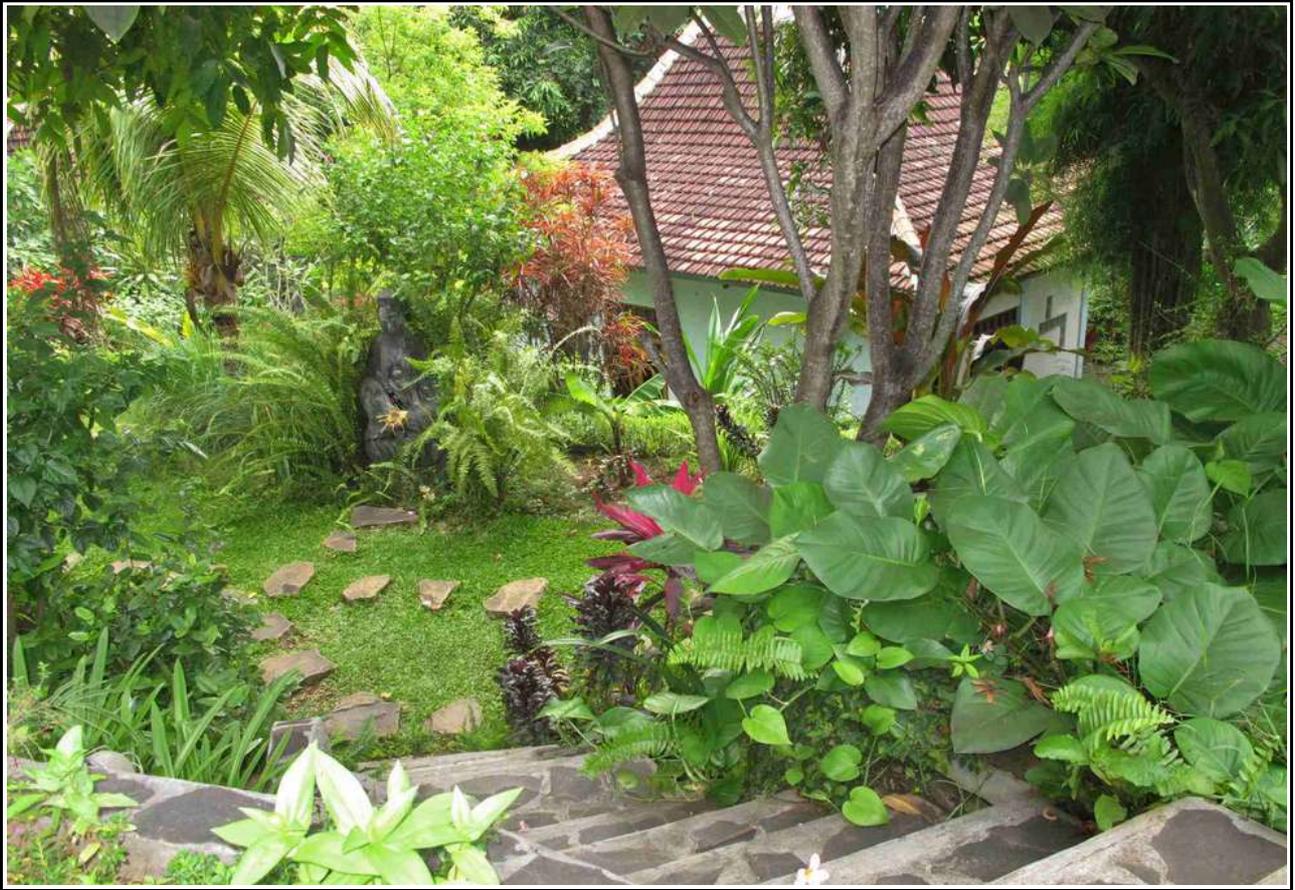
Eingang Haupthaus



Garten



Garten mit Sicht auf Superior-Bungalow

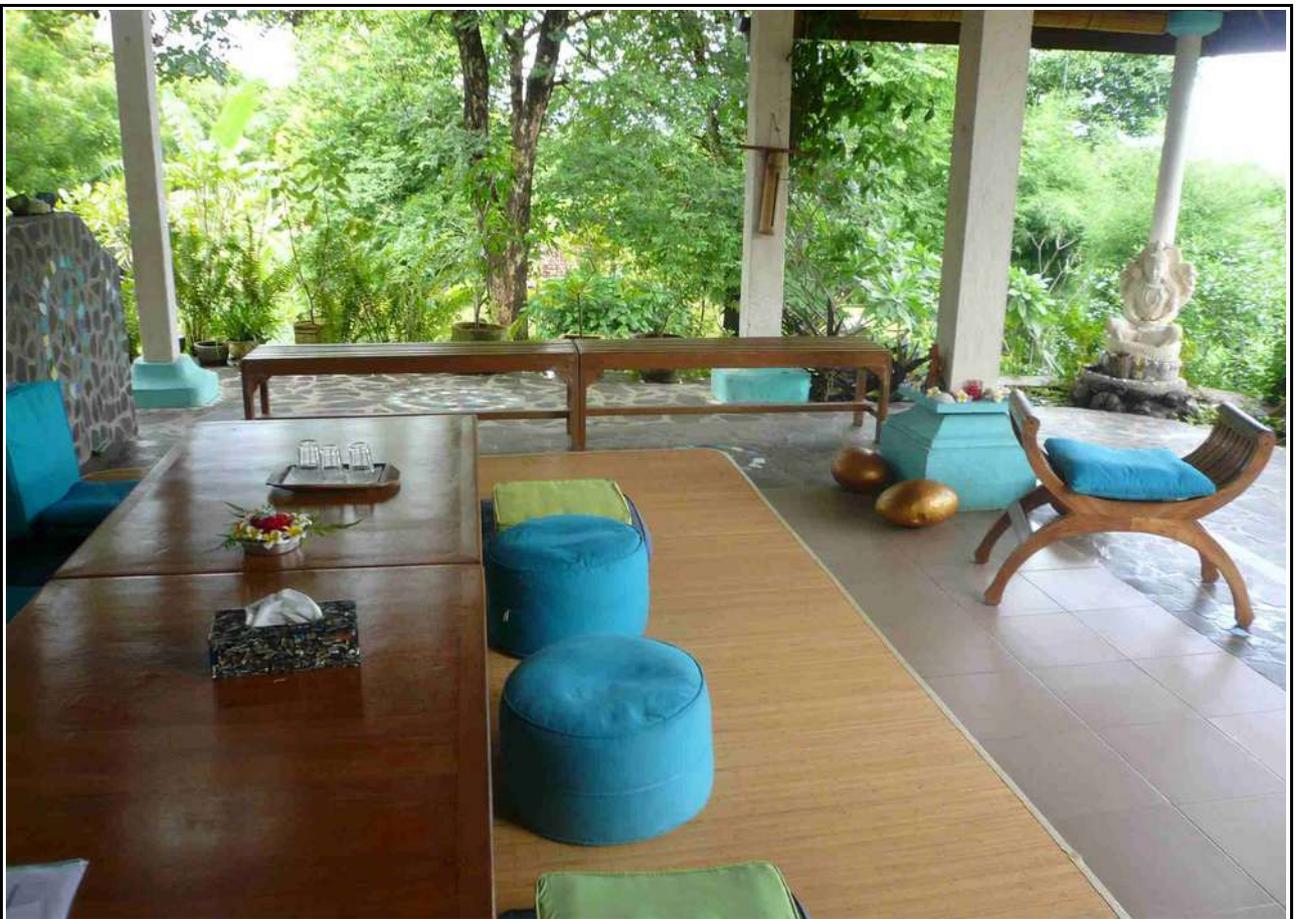


Garten mit Sicht auf Standard-Bungalow





Terrasse Haupthaus



Standard-Bungalow Zimmer mit Doppelbett



Standard-Bungalow Bad und Aussenansicht



Superior-Bungalow Zimmer mit Doppelbett





Superior-Bungalow Badezimmer



Superior-Bungalow Aussenansicht



Superior-Bungalow Terrasse





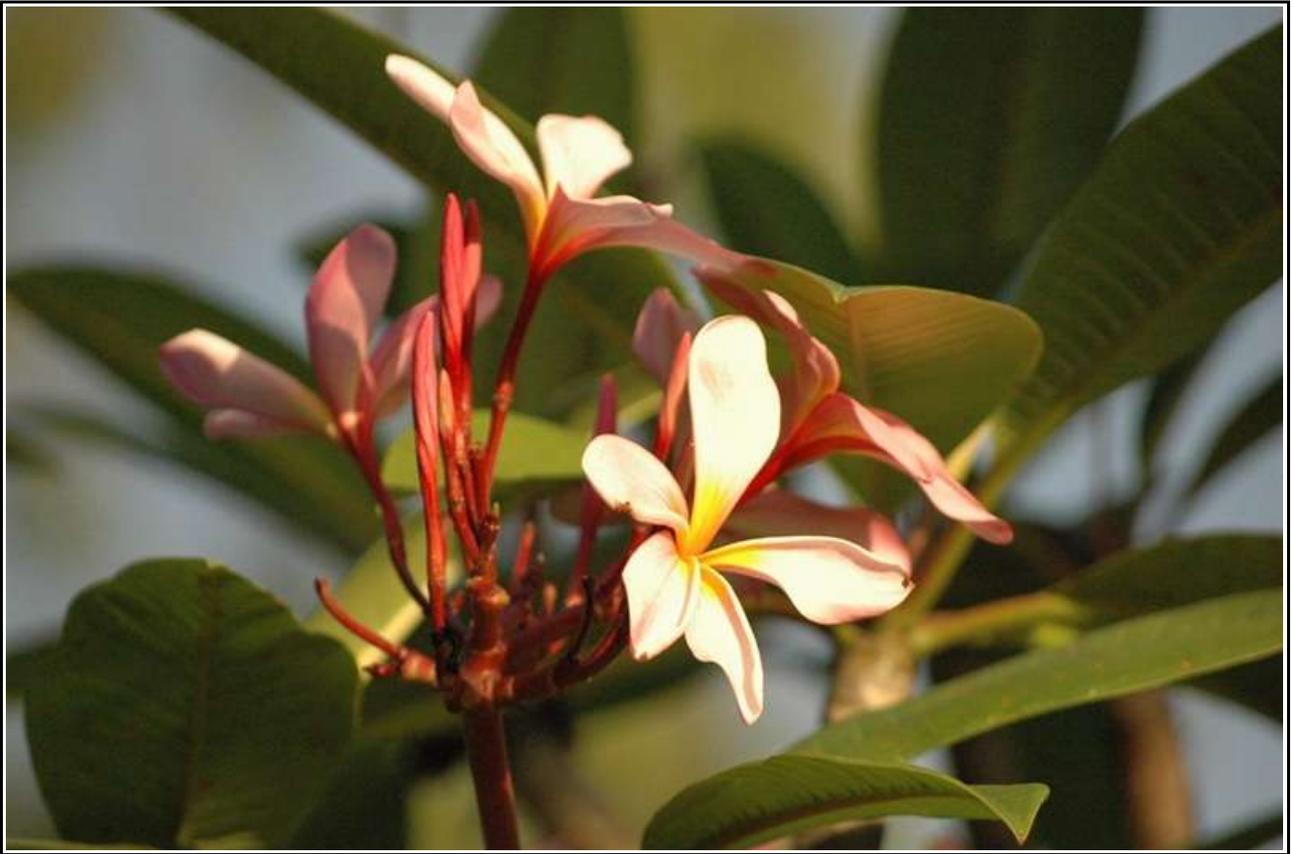
Bale



Pavillon







Blick auf einen unbebauten Grundstücksteil

